
WHITE PAPER

version 2.2

블록체인 기술을 활용한
부동산 개발 정보 플랫폼
(요약본)



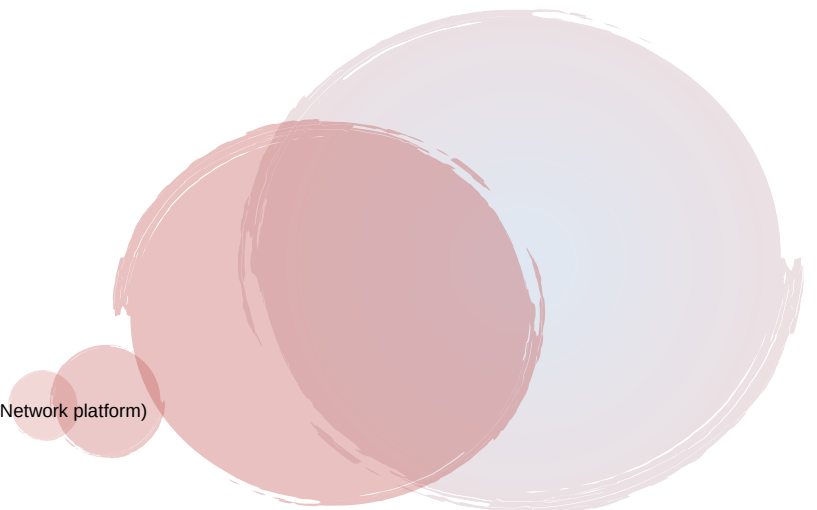
Index

Content

1. 블록체인을 통한 새로운 생태계	2
2. 토큰 발행 및 IEO	3
3. 생태계 보상 및 분배	5
3.1 보상 메커니즘	5
3.2 수익원 및 분배	6
4. 거버넌스, 보안 및 규정준수	8
4.1 거버넌스	8
4.2 생태계 보안 및 규정준수	8
5. 결론	10

Appendix

Our Teams	11
Partners	12



(주)더월드 부동산 개발 정보 플랫폼은 부동산을 개발 시행하는 프로젝트의 정보를 제공하고

참여의 장을 제공하는 플랫폼이다.

이 백서는 **부동산 개발 정보 플랫폼**이 블록체인 기술을 활용하여 어떻게 구축되고 운영되는지 요약 설명한다.

주식회사 더월드는 부동산 시행 프로젝트를 추진하는 기관 및 회사의 시행 프로젝트를 검토하여 정보를 공개한다. 시행에 참여하는 참여자를 모집하는 과정에서 블록체인 기술을 활용하여 보다 안전하고, 투명하게 연결하는 서비스 플랫폼을 제공한다. 이를 통해서 부동산 시행 프로젝트를 추진하는 법인, 개인과 프로젝트에 관심이 있는 일반 참여자가 부동산 시행 프로젝트를 성공적으로 만들어 가는 생태계를 운영한다.

더월드 프로젝트의 일반 참여자는 시행 프로젝트의 결과를 받기 위하여 시행사와 더불어 함께하는 참여자이다. 일반 참여자는 거래소에서 구매한 토큰을 지불하여 프로젝트의 시행에 기여하고, 성공적 시행을 유도하여 해당되는 프로젝트 시행 결과물(Outcomes)을 받을 수 있다.

이 부동산 개발 정보 플랫폼은 투명하고 안정적인 시행의 결과물을 원하는 일반 참여자의 참여 폭을 넓힘으로써 보다 좋은 부동산 프로젝트를 기획하여, 시행사와 일반 참여자가 함께 공생하기 위한 생태계이다.

따라서 일반참여자로 참여하기 위해 지불되는 유틸리티 토큰은 프로젝트가 완료되면 프로젝트 마켓플레이스에서 [NARIN]토큰 지불로 발행한 [NFT 지분 증명]에 따라 시행 결과물로 보상 받는다.

이렇게 블록체인 기술을 활용한 **부동산 개발 정보 플랫폼**은 부동산 시행 사업의 순기능을 위하여 탄생한 프로젝트이며 부동산 시행에 참여하고자 하는 일반참여자에게 보다 공정한 참여 기회를 제공하는 생태계이다.

1. 블록체인을 통한 새로운 생태계

생태계에 활용되는 블록체인 기술

(주)더월드사는 **부동산 개발 정보 플랫폼**을 운영하는 재단(주체)으로써 공정하고 투명하게 하기 위하여 블록체인 기술을 활용하여 엄격하게 규칙을 정하고 이를 실행, 관리하며 운영 정보를 공개한다.

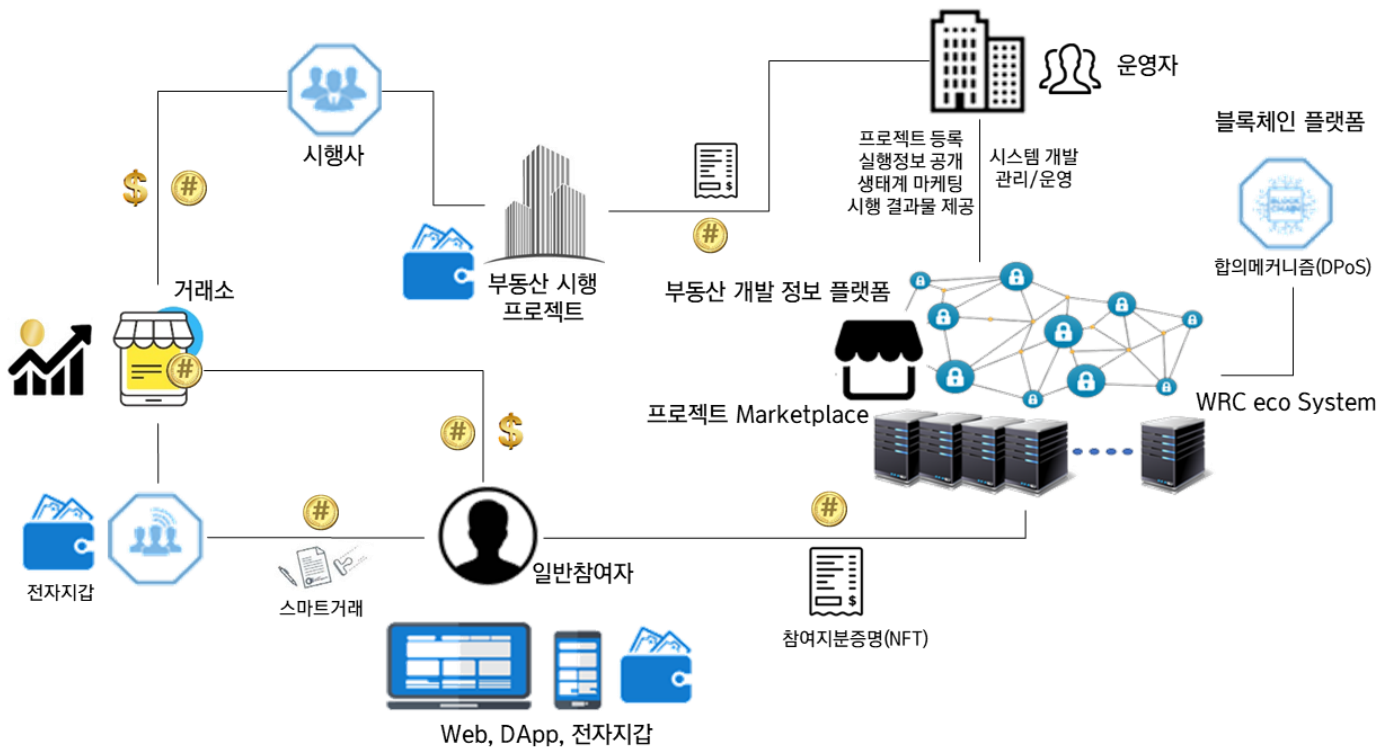
블록체인 기술의 활용은 **부동산 개발 정보 플랫폼**의 부동산 시행 사업에 일반 참여자로 참여하기 위한 유틸리티 토큰[NARIN]과 이를 증명하는 지분증명(NFT)을 발행하는 데 사용된다. 또한, [NARIN]토큰 및 지분증명 거래에 사용되는 탈중앙 거래를 위한 지갑과 DApp을 제공하고, 이를 안전하게 거래하는 방법에 활용된다.

거래소에 상장될 [NARIN] 토큰은 거래소에서 구매할 수 있으며, 이를 암호화폐 지갑에 보관하고, 지갑간 거래는 DApp을 통하여 가능하며, 거래소를 통하여 현금화할 수 있다.

이 유틸리티 [NARIN]토큰은 **부동산 개발 정보 플랫폼**의 프로젝트 마켓플레이스에서 [NARIN]토큰을 지불하면, 프로젝트로 발행된 부동산 시행 프로젝트 분석을 통한 계산된 결과물의 지분증명(NFT)을 획득하게 된다. 이 지분증명은 지갑에 보관되며, DApp을 통하여 전송할 수 있다.

일반 참여자가 프로젝트 마켓플레이스에서 지불된 [NARIN]토큰은 해당 시행사의 프로젝트 지갑에 전송되며, 시행을 위해 활용하고, 시행이 완료되면 일반 참여자에게 시행 결과물을 지급한다. 만약 프로젝트가 중간에 중단되는 경우 NFT를 소유한 일반참여자는 재단에 NFT에 해당하는 [NARIN]토큰을 요청할 수 있다.

이 모든 과정은 블록체인 거래에 의해 증명되며, NFT로 발행된 지분 증명은 거래될 수 있으며, 다만 KYC(Know Your Customer) 및 AML(Anti-Money Laundering) 규정에 따라 신원 확인 및 금융 거래 감시를 위하여 기록됨을 인식하여야 한다.



[부동산 개발 정보 플랫폼 계통도]

2. 토큰 발행 및 IEO

부동산 개발 정보 플랫폼에서 사용되는 토큰(utility token)은 [NARIN]으로 프로젝트 마켓플레이스에 등록된 부동산 시행 프로젝트에 일반참여자로 참여하기 위하여 지불하는 용도로 사용하며, 지불되면 해당 프로젝트의 결과물에 대한 지분증명이 NFT로 발행된다.

상장가 지불 보증 토큰

[NARIN]은 **부동산 개발 정보 플랫폼**의 [NARIN] 생태계에서 일반 참여자로 해당 부동산 시행 프로젝트에 지불하여 지분증명을 받은 경우, 프로젝트가 종료되면 참여된 토큰과 지분에 해당하는 시행 결과물을 받게 된다.

일반사항

토큰 명칭	NARIN
토큰 타입	Kalytn KIP-7
총 발행량	10,000,000,000 NARINs
거래소 상장	단계별(계획)
프라이빗 세일즈	공시 후 B2B로 거래
상장가 지불 보증 토큰	업체 최초

[NARIN]이 거래소 상장되어 발생하는 자금은 부동산 개발 시행 프로젝트의 초기 참여자의 참여 비용(부동산 시행 개발), 시행 중단 프로젝트 지불 보증, 서비스 및 시스템 연구개발비, 생태계 마케팅비 및 재단의 운영비, 프로젝트 문제 발생 경우의 지불 보증으로 사용된다.

[NARIN World]

* NARIN : New Asset Real estate Information Network platform

* 나린 : 하늘이 내린 (Platform, token)

토큰 수익금 사용

부동산 시행 개발, 지불 보증	70%
연구개발(R&D)	10%
마케팅	10%
재단 운영	10%



3. 생태계 보상 및 분배

[NARIN] 토큰은 부동산 개발 정보 플랫폼에서 제공하는 프로젝트 마켓플레이스에 등록된 부동산 시행 프로젝트에 일반참여자로서 등록하기 위한 기능형 토큰이다.

3.1 보상 메커니즘

[NARIN] 토큰은 거래소에 상장된 토큰의 등락에 따른 보상과 개인 유저의 거래 활동에 따른 프로젝트 보상으로 이루어 진다.

- 프로젝트 결과물 보상: 일반참여자로서 참여하여 받는 결과물 보상
- 기관참여자로서 참여하여 받는 보상
- 상장된 거래소에서 프로젝트 진행상황 등락에 따른 보상
- 개인 유저의 거래 활동에 따른 보상

구분	프로젝트 보상
개요	• [NARIN]으로 지불한 프로젝트에서 발행된 지분증명(NFT)에 따른 시행 결과물 보상
대상	• 지분증명(NFT)을 보유한 일반 참여자
보상 주체	• 프로젝트 시행자
보상 시기	• 프로젝트 종료 시(종료 시점은 시행 상품 설명에 명기) • 종료 시점의 변경은 프로젝트 참여자들의 합의를 거쳐 진행
보상 내용	• 프로젝트 마켓플레이스의 상품 설명에 따른 결과물 보상 • 시행 결과물(ex – 아파트, 사무실, 상가 등의 지분)
리스크 헤지	• 프로젝트 문제 발생시 → 재단에서 적극적 중재 • 프로젝트 중단 시 → 참여한 토큰을 재단에서 지급(지불보증) • 재단에서 리스크 헤지를 위한 지불보증비용 운영
시스템	• 플랫폼의 나의 프로젝트에서 조회

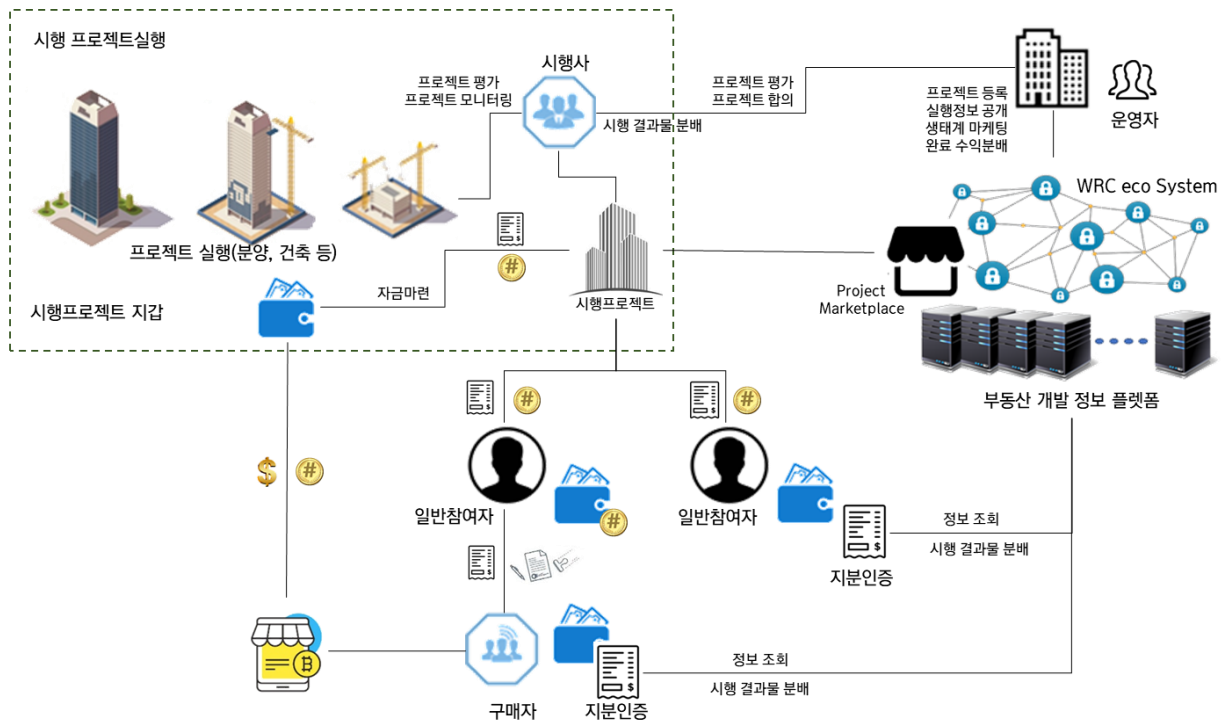
[주요 보상 내용]



3.2 수익원 및 분배

보상을 위한 수익원은 보상별 차이가 있지만 기본적으로 부동산 시행을 하면서 발생하는 결과물이 주요한 수익원이다.

1. 프로젝트 결과물 보상을 위한 수익원



[프로젝트 보상 프로세스 개요도]

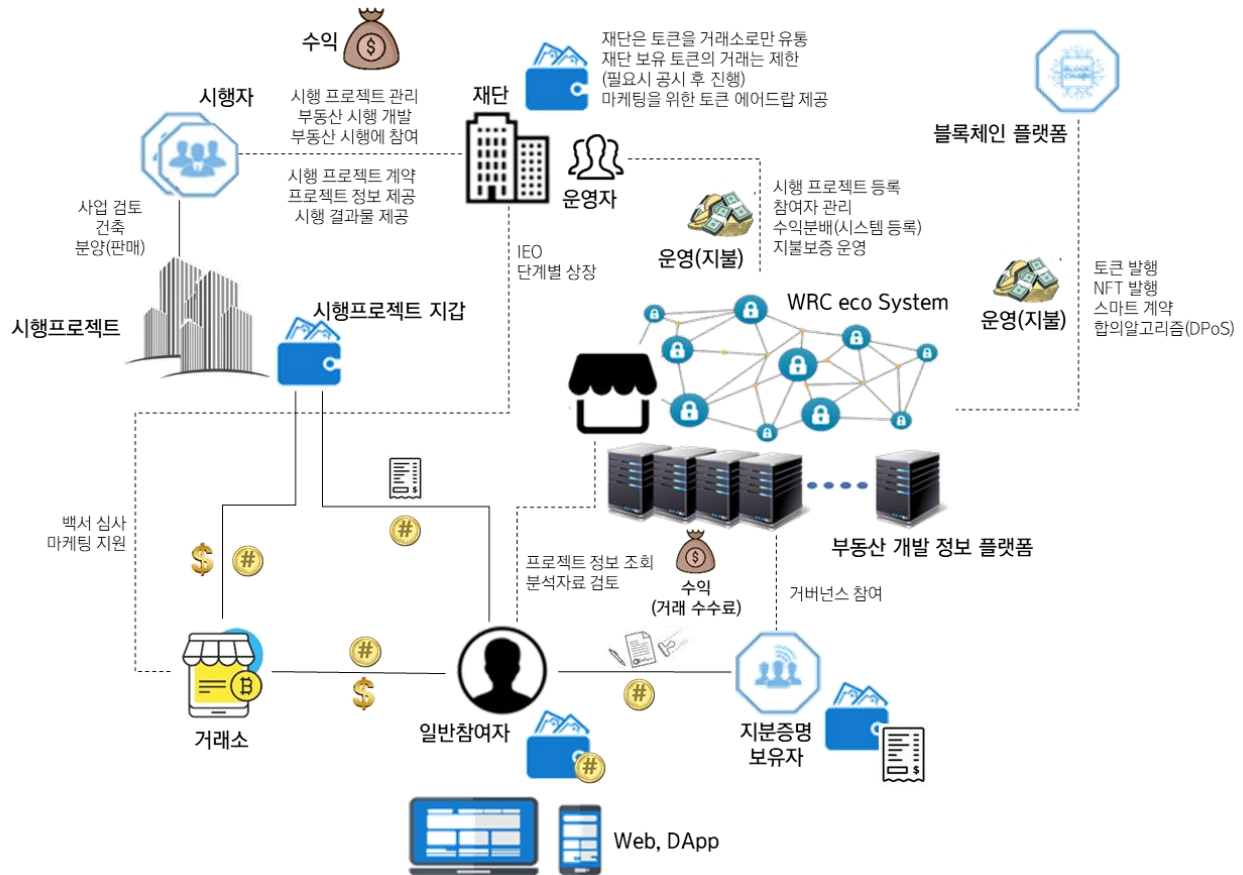
시행사

- 부동산 시행 프로젝트의 수익원은 토지를 매입하고 건축 계획을 수립하고 일반에 선 분양해서 그 자금으로 건축을 하고 시행 수익을 얻는 사업이다. 시행사가 부동산이 개발되었을 때의 미래가치를 기반으로 수익 가능성을 검토하고 필요한 자금을 산정하고 이에 해당하는 시행 결과물을 상품화하여 재단에 제안.
- 재단의 평가와 더불어 상품을 합의하고 정보 제공(등록용)
- 등록된 기간 동안 일반 참여자 모집 모집이 마감되면 토큰을 현금화하여 시행 자금으로 사용
- 프로젝트 시행 과정의 정보 제공(재단)
- 프로젝트 완료 - 해당 시행 결과물을 제공
- 모집이 마감되면 토큰을 현금화하여 시행 자금으로 사용
- 프로젝트 시행 과정의 정보 제공(재단)
- 프로젝트 완료 - 해당 시행 결과물을 제공

재단

- 재단은 자체적으로 시행 프로젝트를 만들거나 제안 받은 시행 프로젝트를 검토하여 평가하고 협의를 거쳐 상품화 확정
- 등록용 정보를 받아 프로젝트 마켓플레이스에 등록하고 일반 참여자를 해당 기간 모집한다. 필요시 마케팅 진행
- 프로젝트 시행 관리(정보 등록, 현장 모니터링)
- 프로젝트 완료 시 회수 요청되는 지분증명(NFT) 매입
- 사례 공유

2. 운영(지불)을 위한 수익



[운영 수익 프로세스 개요도]

재단은 부동산 시행 생태계를 위하여 초기 참여자로서 프로젝트를 개발한다. 일반참여자로도 참여하여 프로젝트 생태계를 보다 활성화하기 위하여 노력하고, 이때 발생하는 시행사 및 일반 참여자의 수익을 수익원으로 하며 운영을 위하여 지불한다.

- 부동산 프로젝트 시행사로 부동산 개발 추진 수익
- 부동산 개발 정보 플랫폼 등록 및 이용에 따른 수수료
- 시행 프로젝트 관리 및 수익 분배 대행에 따른 수수료
- 지갑간 거래 합의 인증 수수료

4. 거버넌스, 보안 및 규정준수

블록체인 기술을 활용한 부동산 개발 정보 플랫폼 거버넌스는 효율적인 운영과 투명성을 보장하기 위해 설계된 프레임 워크이며, 생태계 보안은 부동산 개발 정보 플랫폼의 지속적이고 안정적인 운영을 보장하기 위해 핵심적인 요소이다.

4.1 거버넌스

거버넌스 모델은 참여자들 간의 상호작용, 의사 결정 과정, 자원 분배 등을 조정하여 **부동산 개발 정보 플랫폼**의 전반적인 시스템 관리를 지원한다.

블록체인 기반 부동산 개발 정보 플랫폼 거버넌스 모델

거버넌스 모델은 부동산 개발 정보 플랫폼을 투명하고 신뢰할 수 있는 생태계로 구축하여, 참여자들의 참여와 협력을 촉진하며 부동산 시장의 효율성을 향상시킬 수 있다. 이를 통해 참여자들은 공정한 보상을 받으며, 보상 분배 과정은 블록체인의 투명성과 안전성에 의해 보호되고, 참여자들과 플랫폼 간의 상호작용을 촉진하여 성장을 도모할 수 있다.

의사결정 과정 및 참여

의사결정 과정은 조직 또는 그룹 내에서 의견을 수렴하고 최종적으로 결정을 내리는 과정이다. 재단의 NARIN 보유자 및 프로젝트의 일반 참여자의 의사결정을 위한 매커니즘으로 시스템이 활용되고, 효과적인 의사결정 과정은 조직의 성공과 성과에 큰 영향을 미치며, 참여자들의 참여와 협력을 촉진할 수 있다.

4.2 생태계 보안 및 규정준수

생태계 보안은 부동산 개발 정보 플랫폼의 지속적이고 안정적인 운영을 보장하기

위해 핵심적인 요소이다. 사용자들은 자신의 정보와 자산이 안전하게 보호되고, 시스템이 안정적으로 운영된다는 신뢰를 가져야 하기에 보안에 대한 집중적인 관리와 개선을 하고자 한다.

스마트 계약 감사 및 취약성 평가

스마트 계약 감사 및 취약성 평가는 스마트 계약의 안전성과 신뢰성을 향상시키는 핵심 단계이며, 이를 통해 스마트 계약에 대한 신뢰를 높이고 프로젝트의 보안을 강화한다.

KYC 및 AML 규정 준수

KYC (Know Your Customer) 및 AML (Anti-Money Laundering)은 금융 및 비금융 기관이 법적 규제를 준수하고 금융 거래에서 돈 세탁, 테러 자금 조달 및 범죄 활동을 방지하기 위해 신원을 확인하고 금융 거래 감시를 수행하는 중요한 요소이다.

KYC 및 AML 규정 준수는 금융 기관과 기타 조직이 금융 거래에서 범죄 활동을 탐지하고 예방하기 위해 중요한 역할을 한다. 이를 통해 금융 시스템의 안전성과 신뢰성을 유지하고 금융 범죄로부터의 피해를 최소화할 수 있다. 또한, KYC 및 AML 규정 준수는 법적 요구 사항이므로 모든 조직은 이러한 규제를 엄격히 준수할 수 있도록 추진한다.

5. 결론

본 백서는 블록체인 기술을 활용하여 구축되는 부동산 개발 정보 플랫폼에 대하여 관련된 정보를 제공하는 서류이다. 이 플랫폼은 FT 와 NFT(비대체성 토큰) 기술을 활용하여 부동산 시행 프로젝트를 추진하는 기관 및 회사, 이 프로젝트에 관심이 있는 일반 참여자가 프로젝트를 성공적으로 만들어 가고 결과물을 보상받는 생태계를 제공하는 플랫폼이다.

주식회사 더월드의 부동산 개발 정보 플랫폼은 참여자들에게 투명하고 안전한 환경을 제공하며, 프로젝트의 진행 과정을 플랫폼 상에서 모니터링 할 수 있고, 또한 토큰화/NFT 기술을 통해 참여자들의 참여와 보상을 안전하고, 투명하게 그리고 효율적으로 관리할 수 있는 기능을 제공한다.

블록체인 기술을 활용한 부동산 개발 정보 플랫폼이 제공해 주는 생태계는 부동산 시행 사업이 지속되면서 발생된 문제점을 줄여주고, 보다 안전하고 신뢰감 있는 사업 분야로 변화시킬 수 있는 혁신적인 솔루션이 될 것으로 기대한다.

뿐만 아니라 업계 최초로 재단이 시행프로젝트의 위험성을 다소 줄여주는 참여를 위해 지불된 토큰의 프로젝트 중단될 때의 지분증명을 위하여 지불된 토큰을 돌려주는 지불보증방안을 제시함으로써 일반 참여자가 보다 안전하게 참여 기회를 가질 수 있도록 하고, 시행사들은 보다 개선된 자본 환경을 가질 수 있어 부동산 시행 사업에 순기능을 제공할 것으로 확신한다.

면책 조항: 투자 결정을 내리기 전에 전문가 및 규제 기관과 상의하십시오.

영문 백서의 해석이 모호할 경우 한국어가 우선시 해석됩니다.

Appendix.

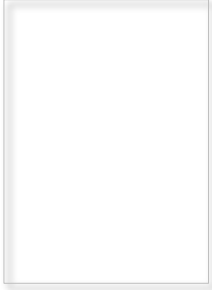
1. Our Teams
2. Partners



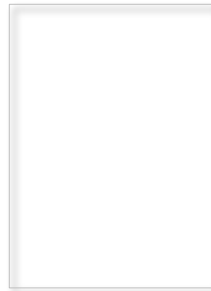
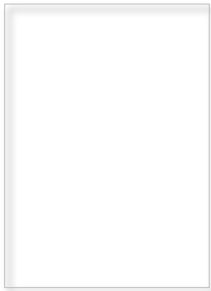
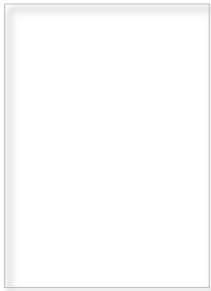
Appendix

1. Our Teams

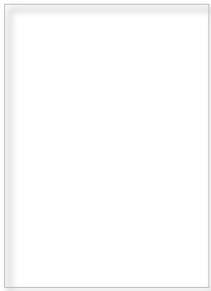
CEO



부동산 전문가



금융 전문가





Appendix

2. Partners